

Almene boligorganisationer

Budgetår 2024/2025
Budgetperiode fra 01-07-2024
Budgetperiode til 30-06-2025

Budget for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0464	LBF's afdelingsnr.	020	Kommunenr.	151
Ballerup Ejendomsselskab v/KAB Enghavevej 81		47017 Søfryd Søndergårds Alle 3-11 Afdeling: 47-17		Ballerup Kommune Hold-an Vej 7	
2450 København SV		2760 Måløv Matrikel		2750 Ballerup	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	29 77 85 72	Telefon	44 77 20 00
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-soenderhaven-soefryd@kab-boli	E-postadr.	balkom@balk.dk
CVR-nr.	24 23 73 11	BBR-ejendomsnr.	148174		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.547,94	56	1	56,00
I alt	5.547,94	56		56,00

Boliger fordelt på antal rum

2 rum	153,00	2		
3 rum	4.057,94	42		
4 rum	1.337,00	12		
I alt	5.547,94	56		

Lejemål i alt	5.547,94	56		56,00
----------------------	-----------------	-----------	--	--------------

Udarbejdet den 16. februar 2024 af Lars Gordon Madsen, Kundeøkonomi

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	56	5.547,94	01.02.2013	2013
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	56	5.547,94		

Affald

Kildesortering affald, uden for boligen

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel

El-måling, individuel

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Varmepumpeanlæg, jordvarme

Lejeoplysninger for boligen

Familieboliger

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01.07.2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.	17,17
Forhøjelse i %	1,50
Forhøjelse i alt på årsbasis	95.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ²	1.144,93
Forhøjelse pr. m ² i kr.	17,17
Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	1.162,10
Ny budgetleje	6.447.000

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto		Noter	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.115.000	3.999	3.994
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	161.000	152	145
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	11.000	11	-1
109	2	Renovation	199.000	191	188
110		Forsikringer	111.000	74	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	95.000	138	86
	3	Målerpasning	37.000	32	36
			132.000	170	121
112		Bidrag til Ballerup Ejendomselskab:			
	4	Administrationsbidrag	312.000	309	297
		Dispositionsfondsbidrag	0	35	0
		Bidrag til Arbejdskapital	11.000	0	0
			323.000	344	297
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	937.000	942	819
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	520.000	486	496
115	6	Almindelig vedligeholdelse	16.000	16	3
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.352.000	854	965
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.352.000	-854	-965
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		Afholdte udgifter	0	102	63
		Heraf dækket af henlæggelser	0	-102	-63
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter	25.000	25	18
119.9		Variable udgifter i alt	561.000	527	517
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.001.000	960	815
121	10	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.000	20	20
124.8		Henlæggelser i alt	1.081.000	980	835
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.694.000	6.448	6.164

Konto Noter

		Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v. Dækket af dispositionsfond m.v.	0 0	26 -26	54 -54
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0
130	Tab ved fraflytninger Dækket af tidligere henlæggelser	0 0	0 0	-1 1
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0
131	11 Andre renter	0	0	89
133	Afskrivning på underskud fra tidligere år	0	0	15
134	Korrektioner fra tidligere år	0	0	44
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	149
139	Udgifter i alt	6.694.000	6.448	6.313
140	Årets overskud Overført til opsamlet resultat	0	0	174
150	Udgifter og overskud i alt	6.694.000	6.448	6.487

Konto		Noter	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje: Almene familieboliger	6.352.000	6.352	6.230
202	11	Renter	124.000	50	184
203		Andre ordinære indtægter: Salg af el - solceller	22.000	0	22
		Overført fra opsamlet resultat	101.000	46	0
			123.000	46	22
203.9		Ordinære indtægter i alt	6.599.000	6.448	6.436
Ekstraordinære indtægter					
206		Korrektioner fra tidligere år	0	0	51
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	51
209		Indtægter i alt	6.599.000	6.448	6.487
		Nødvendig lejestigning	95.000	0	0

Note	Konto	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
1	Nettokapitaludgifter				
	Prioritering ved lån:				
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	3.881.000	3.832	3.844	
	Prioritetsrenter	376.000	404	414	
	Bidrag	300.000	299	300	
	-Rentebidrag	-376.000	-403	-414	
	-Ydelsesstøtte	-66.000	-133	-149	
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.115.000	3.999	3.994	
2	109 Renovation				
	Faste renovationsudgifter	199.000	191	188	
	Renovation i alt	199.000	191	188	
3	111 Målerpasning				
	Målerpasning mv.	13.000	8	12	
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	10.000	10	11	
	Honorar varmeregnskab - individuelt	5.000	5	5	
	Fraflyttere varmeregnskab - individuelt	1.000	1	0	
	Ressourceadministration	8.000	8	8	
	Målerpasning i alt	37.000	32	36	
4	112 Administrationsbidrag				
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed			
	Grundbidrag	168	9.000	10	10
	Stor pakke	3.904	219.000	206	207
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	1.079	60.000	69	61
			288.000	285	277
	Obligatoriske ydelser				
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	182	10.000	10	10
	Fraflytter varme		2.000	2	0
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	182	10.000	10	10
	Fraflyttere vand		2.000	2	0
			24.000	24	20
	Administrationsbidrag i alt	312.000	309	297	

Note	Konto	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
5	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	343.000	336	331
	Rengøring og vinduespolering	85.000	83	83
	Udryddelse af skadedyr	16.000	9	15
	Drift af ejendoms kontor:			
	Husleje og forbrug	27.000	23	25
	Rengøring	6.000	5	5
	Telefon og IT	26.000	14	23
	Kontorhold m.v.	6.000	5	5
	Personaleomkostninger	11.000	10	5
	Diverse	0	1	4
		<u>76.000</u>	<u>58</u>	<u>67</u>
	Renholdelse i alt	520.000	486	496
6	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	5.000	5	0
	Bygning, klimaskærm	5.000	5	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.000	5	0
	Materiel	1.000	1	3
	Almindelig vedligeholdelse i alt	16.000	16	3
7	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	600.000	391	48
	Bygning, klimaskærm	227.000	110	224
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.000	107	104
	Bygning, fælles	68.000	18	24
	Bygning, tekniske installationer	216.000	191	539
	Materiel	37.000	37	26
		<u>1.352.000</u>	<u>854</u>	<u>965</u>
	Anvendt af henlæggelser	-1.352.000	-854	-965
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
8	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	9.000	9	9
	Beboermøder	2.000	2	2
		<u>11.000</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	10.000	10	0
	Mødeudgifter	2.000	2	0
	Kontorhold	2.000	2	3
		<u>14.000</u>	<u>14</u>	<u>3</u>
	Andre udgifter			
	Konsulentbistand FF-selskabet	0	0	4
	Diverse udgifter i alt	25.000	25	18

Note	Konto		Budget 2024/2025	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Årets henlæggelser	1.001.000	960	815
		Henlæggelser kr./m²			
		Budget 2024/2025	180,43		
		Regnskab 2022/2023	146,90		
		Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	1.001.000	960	815
10	121	Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning			
		Henl.istands.frafl. almene lejligheder	80.000	20	20
		Henlæggelser kr./m²			
		Budget 2024/2025	14,42		
		Regnskab 2022/2023	3,60		
		Henlæggelser i alt	80.000	20	20
11	131	Renteudgifter			
		Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	89
	202	Renteindtægter			
		Rente af mellemregning	-124.000	-50	-95
		Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	-89
			-124.000	-50	-184
		Nettorenteindtægter	-124.000	-50	-95

Afd. 47017 Søfryd

VEDLIGEHOJDELSESPLAN 2024 - 2054

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Budget 2026/2027	Budget 2027/2028	Budget 2028/2029	Budget 2029/2030	Budget 2030/2031	Budget 2031/2032	Budget 2032/2033	Budget 2033-2054	Budget i alt
116.1 Terræn	48	391	600	92	120	92	100	92	100	112	100	3.654	5.062
116.2 Bygning, klimaskærm	224	110	227	110	87	150	87	60	177	60	87	2.160	3.205
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	104	107	204	110	120	110	120	110	120	194	120	2.662	3.870
116.4 Bygning, fælles indvendig	24	18	68	18	118	68	18	18	18	68	78	5.138	5.610
116.5 Bygning, tekniske installationer	539	191	216	191	261	191	216	191	286	236	316	4.781	6.885
116.6 Materiel	26	37	37	37	37	37	37	37	37	37	517	1.737	2.550
116. Planlagt vedligeholdelse	965	854	1.352	558	743	648	578	508	738	707	1.218	20.132	27.182
Dækket af henlæggelser	-965	-854	-1.352	-558	-743	-648	-578	-508	-738	-707	-1.218	-18.999	-26.049
Anden finansiering (-)													
Som driftsudgift													
120. Budgetteret henlæggelse	815	960	1.001	850	850	850	900	900	900	900	900	14.400	22.451

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	4.137	3.488	3.594	3.243	3.535	3.642	3.844	4.166	4.558	4.720	4.913	4.595	
Dækket planlagt vedligeholdelse	-965	-854	-1.352	-558	-743	-648	-578	-508	-738	-707	-1.218	-18.999	
Budgetterede henlæggelser	815	960	1.001	850	850	850	900	900	900	900	900	14.400	
I alt afgang/tilgang	-150	106	-351	292	107	202	322	392	162	193	-318	-3.466	
Korrektion vedrørende tidligere år	-410												
Kursregulering investeringer	-89												
Fremskudt (-)													
Udskudt													
401. Henlagt Ultimo	3.488	3.594	3.243	3.535	3.642	3.844	4.166	4.558	4.720	4.913	4.595	1.129	

Difference henlagt og næste års budget		2.242	2.685	2.792	2.994	3.266	3.658	3.820	4.013	3.695	3.981		
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Bemærkninger:

Korrektion vedrørende tidligere år

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 2024 - 2054										Afd. 47017 Søfryd												
	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033-2054	I alt											
115000	Terræn																					
115001	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150	
115002	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150	
115003	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150	
115004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115006	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30	
115	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	336	480	
116100	Terræn																					
116110																				800	800	
116110																				650	650	
116110																				112	112	
116110	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150	
116110	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	150	
116120	500																			80	120	
116120	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	525	750	
116120	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300	
116120	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55	75	
116120	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	45	
116130	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	252	360	
116130	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150	
116140	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300	
116140	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600	

116200	Bygning konstruktion, klimaskærm																		
116210	Lyskasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30
116210	Lyskasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30
116220	Vægge	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	60
116230	Tagdækning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116240	Altan	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	900
116240	Altan renovering	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	100
116240	Altan	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30
116240	Altan	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	150
116260	Vinduer og altandøre reparation	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	600
116260	Døre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116260	Vinduer	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	75
116260	Døre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116260	Døre	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	90
116260	Vinduer	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	90
116260	Vinduer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116300	Bygning konstruktion, bolig og erhverv																		
116310	Køleskabe og komfur	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1.200
116310	Miele køleskab og komfur	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	900
116310	Badeværelse inventar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	90
116310	Badeværelse inventar	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	420
116310	Køkkeninventar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30
116310	Gulve	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	150
116310	Gulve	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116310	Gulve	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116310	Badeværelse inventar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	180
116310	Badeværelse inventar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	60
116320	Vandsystem - forbrugsanlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116400	Bygning konstruktion, fælles indvendig																		
116410	Kommunikationsanlæg (samlet)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	180
116410	trappeopgange	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	300
116410	afrensning og opskuring af trapper	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	250
116410	Døre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116410	Vandsystem - forbrugsanlæg	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	60
116410	Døre	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116410	Døre	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116410	Overflader	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
116410	Lofter	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20
116410	Vægge	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	300

116500	Bygning, tekniske installationer																												
116510	Afløbssystem - røranlæg	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	231	330	
116510	Afløbssystem - røranlæg		20																								80	120	
116520	Eiforsyning (samlet)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	630	900	
116520	Eiforsyning (samlet)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50	75	
116520	Eiforsyning (samlet)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	150	
116540	Vandsystem - forbrugsanlæg	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600	
116540	Vandsystem - målerarrangement																										140	210	
116550	Varmeanlæg - varmeproduktionsanlæg	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	525	750	
116550	Varmeanlæg - målerarrangement	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	150	
116550	Varmeanlæg - målerarrangement																										100	150	
116550	Varmeanlæg - målerarrangement	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	200	300	
116570	Ventilationsanlæg	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	525	750	
116580	Transportsystem																										1.680	2.400	
116600	Materiel																												
116610	Traktor	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	960	1.440	
116610	Traktor	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	105	150	
116610	Traktor	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	168	240	
116620	Redskab	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	210	300	
116620	Indkøb af div. materiel	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180	
116620	Traktor	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90	
116620	Sikkerhedsudstyr	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60	
116620	Arbejdstøj	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60	
116620	Vinterberedskab	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30	
116 planlagt vedligeholdelse i alt:		1.352	743	648	578	508	738	707	1.218	20.132	27.182																		



Budget for perioden 01.07.2024 - 30.06.2025

Budgettet for 2024/2025 udviser et underskud, som skyldes, højere udgifter til oprindelige lån på grund af højere afdrag og mindre ydelsesstøtte, flere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser og A-ordning. Derudover er udgiften til renholdelse, IT-omkostninger samt skadedyrsbekæmpelse steget.

Underskuddet på kr. 95.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m ²
Familieboliger			
Nuværende leje		6.352.000,00	1.144,93
Forhøjelse	1,50	95.000,00	17,17
Ny leje		6.447.000,00	1.162,10
		95.000,00	

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

Afdelingsbestyrelsens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 63.520

Nødvendig merindtægt på 95.000 kr. skyldes følgende:

Større udgifter:

Nettokapitaludgifter	116.000
Ejendomsskatter	9.000
Renovation	8.000
Forsikringer	37.000
Målerpasning	5.000
Renholdelse	34.000
Henlæggelse planlagt og periodisk vedligehold	41.000
Henlæggelse A-ordning	60.000

Større udgifter i alt 310.000

Mindre udgifter:

Energiforbrug	-43.000
Administrationsbidrag	-21.000

Mindre udgifter i alt -64.000

Større indtægter:

Rente indtægter	-74.000
Andre ordinære indtægter	-77.000

Større indtægter i alt -151.000

95.000